

KARŠTO VANDENS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS Nr.

20.... m. mėn. d.

Raseiniai

UAB „Raseinių šilumos tinklai“, toliau - Tiekėjas, atstovaujama direktoriaus **Modesto Globio** arba įgalioto asmens vyr. inžinieriaus **Povilo Judickio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir daugiabučio namo buto savininkas (vardas, pavardė), toliau vadinamas (-a) Buitiniu karšto vandens vartotoju, (toliau – Šalys) sudarėme šią karšto vandens pirkimo – pardavimo butui sutartį. Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, galiojančiomis „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis“, „Šilumos energijos ir šilumnešio apskaitos taisyklėmis“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais bei kitais norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais Tiekėjo ir Vartotojo tarpusavio santykius.

I. DUOMENYS APIE BUITINĮ KARŠTO VANDENS VARTOTOJĄ, JO PATALPAS IR ĮRENGINIUS

1. Bute gyvenančių (deklaruotas) žmonių skaičius	
2. Karšto vandens ėmimo taškų skaičius;	
3. Vonios šildytuvų skaičius;	
4. Karšto vandens skaitiklio (daliklio) Nr. 1	Nr. rodmenys m ³
5. Karšto vandens skaitiklio (daliklio) Nr. 2	Nr. - rodmenys - m ³
6. Gyvenamajame name įrengtas karšto vandens sistemos tipas (tinkamą pažymėti) <input checked="" type="checkbox"/> X	<ul style="list-style-type: none"> • dvivamzdė karšto vandens tiekimo sistema su cirkuliacija stovuose ir vonių šildytuvais <input checked="" type="checkbox"/> Y • dvivamzdė karšto vandens tiekimo sistema su cirkuliacija stovuose be vonių šildytuvų • vienvamzdė karšto vandens tiekimo sistema su cirkuliacija namo rūsyje <input type="checkbox"/>

II. BENDROS NUOSTATOS

7. Pagal šią sutartį Tiekėjas tiekia Buitiniam karšto vandens vartotojui kompleksinį produktą - karštą vandenį, kurį sudaro geriamas vanduo ir šiluma jam pašildyti iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros bei karšto vandens temperatūrai palaikyti.

8. Buitinis karšto vandens vartotojas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, Šilumos tiekėjas pateikė visą Buitinio karšto vandens vartotojo pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe.

9. Pastato karšto vandens sistemos priežiūrą organizuoja ir vykdo pastato butų ir kitų patalpų savininkų pasirinkta įmonė ar fizinis asmuo, turintys Valstybinės energetikos inspekcijos leidimus (atestatus) verstis karšto vandens įrenginių eksploatavimo (priežiūros) verslu, kurie atsako už karšto vandens tiekimą Vartotojui nuo karšto vandens tiekimo-vartojimo ribos (nuo pastato sienos). Pastato butų ir kitų patalpų savininkų – buitinių karšto vandens vartotojų ir pastato karšto vandens sistemų Prižiūrėtojo tarpusavio teisiniai santykiai dėl pastato karšto vandens sistemų priežiūros, mokėjimų už priežiūrą skaičiavimo ir atsiskaitymo tvarkos nustatomi atskira šalių pasirašyta sutartimi, kurią Buitinių karšto vandens vartotojų sprendimu sudaro butų ir kitų patalpų savininkų. Bendrijos valdyba (bendrijos pirmininkas), pastato bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgaliotas asmuo arba pastato bendrojo naudojimo objektų administratorius.

10. Teisinius santykius tarp Tiekėjo ir Vartotojo, kurių nereglamentuoja ši sutartis, reglamentuoja Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinės sąlygos bei kiti teisės aktai.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**11. Tiekėjo pareigos:**

11.1. nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytus atvejus) ir jeigu jam užtikrinamas geriamojo vandens tiekimas tiekti ne žemesnės kaip 50 °C ir ne aukštesnės kaip 60 °C temperatūros (Lietuvos higienos norma HN 24:2003) karštą vandenį, Buitiniam karšto vandens vartotojui iki karšto vandens tiekimo-vartojimo ribos. Karšto vandens tiekimo-vartojimo riba nustatyta Priedu Nr. 1 prie šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties;

11.2. palaikyti projekte nurodytus ir teisės aktuose nustatytus karšto vandens parametrus ties tiekimo-vartojimo riba, leistini parametru nukrypimai ne daugiau kaip ± 5 procentai. Karšto vandens pristatymo kokybę už tiekimo-vartojimo ribos užtikrina Buitinio karšto vandens Vartotojo pastato butų savininkų bendru sprendimu pasirinktas pastato karšto vandens sistemų prižiūrėtojas;

11.3. nustatyti laiku pateikti Buitiniam karšto vandens vartotojui mokėjimų už karštą vandenį dokumentus;

11.4. savo lėšomis įrengti atsiskaitomuosius karšto vandens apskaitos prietaisus, užtikrinti jų tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą, organizuoti patikrą bei prižiūrėti ir laiku remontuoti savo karšto vandens perdavimo įrenginius;

11.5. derinti su miesto (rajono) savivaldybės institucija karšto vandens tiekimo įrenginių profilaktinio remonto ir bandymų, kurių metu ribojamas ar nutraukiamas karšto vandens tiekimas vartotojams, grafikus;

11.6. informuoti Buitinius karšto vandens vartotojus apie karšto vandens tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių profilaktinio remonto ir bandymų laiką ir trukmę Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka;

11.7. apsvarstyti Buitinio karšto vandens vartotojo pretenzijas dėl karšto vandens tiekimo laikino sustabdymo ir jį informuoti ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pretenzijos gavimo dienos;

11.8. nustatytus mokėjimo dokumentų bei mokėjimų apskaičiavimo netikslumus, ištaisyti ir įvertinti kito atsiskaitymo laikotarpio sąskaitoje;

11.9. Tiekėjas turi ir kitas pareigas, numatytas LR Šilumos ūkio įstatyme, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

12. Tiekėjo teisės:

12.1. pateikus raštišką prašymą arba suderinus atvykimo laiką ir pateikus atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, netrukdomai apžiūrėti Vartotojui priklausančių karšto vandens įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką karšto vandens tiekimo įrenginių darbui bei jo tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę, atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus, karšto vandens skaitiklius, karšto vandens įrenginių elementus, atlikti jų priežiūros, remonto ar avarijų likvidavimo darbus;

12.2. sustabdyti ar apriboti karšto vandens tiekimą tik Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka;

12.3. Tiekėjas turi ir kitas teises, numatytas LR Šilumos ūkio įstatyme, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

13. Buitinio karšto vandens vartotojo pareigos:

13.1. užtikrinti savo buto ir kitų patalpų bei bendrosios nuosavybės teise pastato karšto vandens įrenginių būklę ir priežiūrą, atitinkančią galiojančių teisės aktų nuostatas;

13.2. laiku atsiskaityti už karštą vandenį;

13.3. pateikti karšto vandens tiekėjui šioje sutartyje nustatyta forma ir terminais karšto vandens atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą;

13.4. prisiimti atsakomybę už šios sutarties I punkte nurodytų duomenų teisingumą ir ne vėliau kaip per 10 dienų informuoti Tiekėją apie jų, buto savininko arba patalpų paskirties pakeitimą;

13.5. buitinis karšto vandens vartotojas turi ir kitas pareigas, numatytas LR Šilumos ūkio įstatyme, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

13.6. teikti tikslus ir teisingus asmens duomenis sutarčiai sudaryti ir vykdyti. Pasikeitus asmens duomenims nedelsiant juos atnaujinti.

14. Buitinio karšto vandens vartotojo teisės:

14.1. laiku gauti iš Tiekėjo mokėjimų už karštą vandenį atsiskaitymo dokumentus;

14.2. gauti informaciją iš Tiekėjo apie karšto vandens kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas;

14.3. Buitinis karšto vandens vartotojas turi ir kitas teises, numatytas LR Šilumos ūkio įstatyme, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

15. Buitinio karšto vandens vartotojo ir Tiekėjo atsakomybė nustatyta Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

IV. KARŠTO VANDENS KAINA. MOKĖJIMŲ UŽ KARŠTĄ VANDENĮ APSKAIČIAVIMO TVARKA

16. Mokestis už karštą vandenį apskaičiuojamas Buitinio karšto vandens vartotojo sunaudotą karšto vandens kiekį (m^3), deklaruotą pagal bute įrengtų karšto vandens skaitiklių rodmenis arba apskaičiuotą pagal savivaldybės nustatytas karšto vandens naudojimo normas, dauginant iš karšto vandens kainos, pridėdant įstatymais nustatytą pridėtinės vertės mokestį.

17. Jei negalima vadovautis karšto vandens skaitiklių rodmenimis dėl prietaiso gedimo, sugadinimo, pažeistų plombų ar esant kitiems eksploatacijos pažeidimams, dėl vykdomos patikros, Buitinio karšto vandens vartotojo suvartotas karšto vandens kiekis apskaičiuojamas pagal teisės aktuose nustatytą tvarką.

18. Mokesčių už karštą vandenį skaičiavimas nustačius skaitiklių gedimus ar plombų pažeidimus:

18.1. Karšto vandens skaitikliui sugedus ar pažeidus jo plombas, apie tai Buitinis karšto vandens Vartotojas privalo Tiekėją informuoti pats ir per tris dienas nuo pranešimo pateikimo datos susiderinti su Tiekėju skaitiklio keitimo laiką. Buitiniam karšto vandens vartotojui pranešus Tiekėjui apie skaitiklio gedimą ar plombų pažeidimą, tačiau per tris dienas nesusiderinus su Tiekėju skaitiklio keitimo laiko, karšto vandens sunaudojimas už laikotarpį nuo informacijos apie skaitiklio gedimą ar plombų pažeidimą pateikimo dienos, iki tinkamo eksploatacijai skaitiklio įrengimo, Buitinio karšto vandens vartotojo suvartotas karšto vandens kiekis apskaičiuojamas pagal teisės aktuose nustatytą tvarką.

18.2. Kai Tiekėjas pats tikrinimo metu nustato, kad bute karšto vandens skaitiklis sugedęs, pažeistos jo plombos ar yra kiti skaitiklio eksploatacijos pažeidimai, tačiau apie tai Tiekėjas nėra informuotas, atliekamas Buitinio karšto vandens vartotojo deklaruoto karšto vandens kiekio perskaičiavimas Tiekėjo nustatyta tvarka (pagal savivaldybės nustatytas karšto vandens normas), atsižvelgiant į Buitinio karšto vandens vartotojo naudojamo karšto vandens kiekių deklaravimo ir mokėjimų tolygumą, savalaikiškumą.

18.3. Jei Tiekėjas nustato, kad skaitiklis ne sugedęs, o sugadintas ne dėl Tiekėjo kaltės, jo remonto ar keitimo išlaidas apmoka Buitinis karšto vandens vartotojas, o karšto vandens kiekiai Buitiniam karšto vandens vartotojui priskaičiuojami (perskaičiuojami) Tiekėjo nustatyta tvarka, vadovaujantis ta pačia tvarka Tiekėjui nustačius ir galimą skaitiklio sugadinimo datą. Buitiniam karšto vandens vartotojui nesutinkant su Tiekėjo išvada dėl skaitiklio sugadinimo, ginčą sprendžia Buitinio karšto vandens vartotojo, Tiekėjo ir metrologijos centro atstovų komisija, kurios darbo išlaidas apmoka neteislingą išvadą pateikusioji arba skaitiklį sugadinusioji pusė.

19. Karšto vandens kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodiką. Galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitus karšto vandens kainoms, naujos kainos taikomos be atskiro Šalių susitarimo. Sutarties sudarymo metu galioja kainos:

19.1. vienanarė karšto vandens kaina - EUR be PVM už vieną m³;

19.2. karšto vandens skaitiklių priežiūros kaina – 0,51 Eur/mėn. be PVM už vnt.;

20. Karšto vandens ir karšto vandens pardavimo kaina įsigalioja nuo 2018 m. mėn. d.

21. Mokestis už karšto vandens temperatūros palaikymą (cirkuliaciją) nustatomas pagal namo (ar jo dalies) šilumos tiekimo – vartojimo riboje įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis užfiksuotą šilumos kiekį, kuris vartotojams (butų ar kitų patalpų savininkams) paskirstomas taikant Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016-06-13 nutarimu Nr. O3-183 ir 2016-06-13 nutarimu Nr. O3-184 patvirtintais šilumos paskirstymo metodais Nr. 4 ir 5, 2016-06-13 nutarimu Nr. O3-185 patvirtintu šilumos paskirstymo metodu Nr. 6 bei vadovaujantis šios sutarties 1-ame punkte nurodytais buto duomenimis. Atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų užfiksuotas šilumos kiekis gali būti paskirstomas vadovaujantis ir kitu, namo butų savininkų bendrai priimtu sprendimu pasirinktu, vienu iš Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamų ar su komisija suderintų, šilumos paskirstymo metodu.

22. Tiekėjas praneša Buitiniam karšto vandens vartotojui apie pakeistą karšto vandens kainą interneto svetainėje www.raseiniust.lt kartu paskelbdamas vietinėje spaudoje.

V. ATSISKAITYMO UŽ SUNAUDOTĄ KARŠTĄ VANDENĮ TVARKA

23. Tiekėjas apskaičiuoja mokėjimus už per mėnesį suvartotą karšto vandens kiekį ir sąskaitą Buitiniam karšto vandens vartotojui pateikia iki kito mėnesio 10 dienos, įmesdamas ją į pašto dėžutę arba kitą Vartotojo nurodytą vietą.

24. Buitinis karšto vandens vartotojas pagal Tiekėjo sąskaitas apmoka mokesčių priėmimo vietose arba įmonės kasoje iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės darbo dienos.

25. Tiekėjas gautas įmokas paskirsto sekančia tvarka:

25.1. pirmąja eile įmokos skiriamos atlyginti turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, įskaitant bylinėjimosi išlaidas;

25.2. antrąja eile įmokos skiriamos mokėti palūkanoms;

25.3. trečiąja eile įmokos skiriamos netesyboms (delspinigiams, kol bus apmokėti arba iki senaties termino pabaigos) mokėti;

25.4. ketvirtąja eile įmokos skiriamos pagrindinei prievolei įvykdyti.

26. Buitiniam šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitą, už kiekvieną pavėluotą dieną Tiekėjas priskaičiuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyto dydžio (0.02 %) delspinigius nuo nesumokėtos sumos..

27. Buitiniam karšto vandens vartotojui, nustatytu laiku neatsiskaičius su Tiekėju, pastarasis jį raštu įspėja apie įsiskolinimą. Jeigu Buitinis karšto vandens vartotojas per 10 dienų neapmoka įsiskolinimo, Tiekėjas turi teisę išieškoti visą priskaičiuotų mokėjimų ir palūkanų sumą teismine tvarka bei nutraukti karšto vandens tiekimą šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

28. Sutarties nutraukimas neatleidžia Buitinio karšto vandens vartotojo nuo pareigos atsiskaityti su Tiekėju už jam tiekta šilumos energiją ir suteiktas paslaugas.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

29. Šios sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir Lietuvos Respublikos kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

30. Skundus neteismine tvarka nagrinėja subjektai, kurių sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2016 m. kovo 15 d., įsakymu Nr. IR-94. Sąrašą galima rasti UAB „Raseinių šilumos tinklai“ interneto svetainėje – (<http://www.raseiniust.lt/content/teisesaktai/0ki0t0a0.lt.html>).

31. Valstybinė duomenų apsaugos inspekcija atlieka Reglamente (ES) 2016/679 nustatytas priežiūros institucijos užduotis.

32. Laikantis asmens duomenų teisinės apsaugos reikalavimų, visa informacija Vartotojui apie Sutarties vykdymą, karšto vandens tiekimą bus teikiama šioje Sutartyje nurodytais būdais (Sutartyje nurodytu Vartotojo pašto adresu, telefono numeriu ar/ir elektroninio pašto adresu). Pageidaujamas informacijos gavimo būdus Vartotojas gali keisti bei pildyti pateikdamas atskirą rašytinį prašymą.

33. Vykdydamas šią Sutartį, Tiekėjas tvarko šioje Sutartyje nurodytus Buitinio karšto vandens vartotojo asmens duomenis. Plačiau apie Vartotojo teises ir tai, kaip Tiekėjas vykdo asmens duomenų tvarkymą - <http://www.raseiniust.lt/content/ada.lt.html>. Tiekėjui teisė Sutarties vykdymo tikslais tvarkyti Buitinio karšto vandens vartotojo asmens kodą (Vartotojo pasirinkimu pažymėti X):

- suteikiama;
- nesuteikiama.

Patvirtiname, kad visos šiame skyriuje nurodytos sutarties sąlygos Šalių buvo individualiai aptartos:

Vyr. inžinierius Povilas Judickis

Vartotojas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)

34. Sutartis neterminuota. Ją nutraukti viena iš Šalių gali vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu nustatyta tvarka. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos raštiškai Šalims sutarus.

35. Šalių ginčai sprendžiami susitarimu arba teismine tvarka.

36. Sutartis sudaryta 2 egz., po vieną egzempliorių Vartotojui ir Tiekėjui.

37. Nuo šios sutarties sudarymo dienos netenka galios ankstesnė atsiskaitymo už karštą vandenį sutartis.

VII. TIEKĖJO ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

38. Abonentų skyrius (atsiskaitymo klausimai) (8 428) 54 145

39. Vidaus sistemų priežiūros skyrius (techninės priežiūros klausimai) Raseiniuose (8 428) 51 951

40. Gedimai (esant gedimams patalpose): Raseiniuose (8 428) 52 756, 8 614 39714, Ariogaloje 8 615 68804

Tiekėjas

Vartotojas

UAB „Raseinių šilumos tinklai“

.....

Licencijos Nr. ir išdavimo data:

(vardas, pavardė)

.....

Pieninės g. 2, Raseiniai

(gyvenamosios vietos adresas)

Įmonės kodas: 172412113

.....

PVM mokėtojo kodas: LT724121113

(asmens kodas (jei duotas sutikimas))

A.s. LT407300010002573037

Mokėtojo kodas.....

„Swedbank“, AB

Telefono nr.....

Tel. (8 428) 51 951

El. pašto adresas:.....

el.pašto adresas:

.....

info@raseiniust.lt

Vyr. inžinierius Povilas Judickis

Vartotojas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(parašas)