

## ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS Nr.

20.... m. .... mėn. .... d.

Raseiniai

UAB „Raseinių šilumos tinklai“, toliau - Tiekėjas, atstovaujama direktoriaus **Modesto Globio** arba įgalioto asmens vyr. inžinieriaus **Povilo Judickio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir daugiabučio namo buto savininkas ..... (*vardas, pavardė*) toliau vadinamas (-i) Buitiniu šilumos vartotoju, (toliau–Šalys) sudarėme šią šilumos vartojimo pirkimo – pardavimo butui sutartį. Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais Tiekėjo ir Vartotojo tarpusavio santykius.

### I. DUOMENYS APIE BUITINĮ ŠILUMOS VARTOTOJĄ, JO PATALPAS IR ĮRENGINIUS

1. Šildomų patalpų plotas m <sup>2</sup> ;	
2. Šildomų patalpų tūris m <sup>3</sup> ;	
3. Bute gyvenančių (deklaruotas) žmonių skaičius;	

### II. BENDROS NUOSTATOS

4. Pagal šią sutartį Tiekėjas tiekia Buitiniam šilumos vartotojui šilumą butui ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) šilumos tiekimo-vartojimo riboje.

5. Buitinis šilumos vartotojas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, Šilumos tiekėjas pateikė visą Buitinio šilumos vartotojo pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe.

6. Šalys susitarė, kad pastato šildymo sistemos priežiūrą organizuoja ir vykdo pastato butų ir kitų patalpų savininkų pasirinkta įmonė ar fizinis asmuo, turintys Valstybinės energetikos inspekcijos leidimus (atestatus) verstis šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) verslu, kurie atsako už pastato butų ir kitų patalpų kokybišką šildymą. Pastato butų ir kitų patalpų savininkų – buitinių šilumos vartotojų ir pastato šildymo sistemų Prižiūrėtojo tarpusavio teisiniai santykiai dėl pastato šildymo sistemų priežiūros, mokėjimų už priežiūrą skaičiavimo ir atsiskaitymo tvarkos nustatomi atskira šalių pasirašyta sutartimi, kurią Buitinių šilumos vartotojų sprendimu sudaro butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos valdyba (bendrijos pirmininkas), pastato bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgaliotas asmuo arba pastato bendrojo naudojimo objektų administratorius.

7. Teisinius santykius tarp Tiekėjo ir Buitinio šilumos vartotojo, kurių nereglamentuoja ši sutartis, reglamentuoja Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinės sąlygos bei kiti teisės aktai.

### III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

#### 8. Tiekėjo pareigos:

8.1. nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytus atvejus) tiekti šilumos energiją Buitinio šilumos vartotojo butui ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti iki šilumos tiekimo-vartojimo ribos. Šilumos tiekimo vartojimo riba nustatyta Priedu Nr. 1 prie šios sutarties;

8.2. palaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumnešio parametrus pagal Tiekėjo sudarytus ir su miesto (rajono) savivaldybe suderintus grafikus, kurie leistų pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoju išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių darbo režimą bei galią ir kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros - 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau  $\pm 5$  procentai. Šilumos pristatymo kokybę už tiekimo-vartojimo ribos užtikrina Vartotojo pastato butų savininkų bendru sprendimu pasirinktas pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas;

- 8.3. nustatytu laiku pateikti Buitiniam šilumos vartotojui mokėjimų už šilumą dokumentus;
- 8.4. prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius;
- 8.5. užtikrinti techninius reikalavimus atitinkančią atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų būklę, atlikti jų remontą ir periodinę metrologinę patikrą;
- 8.6. derinti su miesto (rajon) savivaldybės institucija šilumos gamybos įrenginių, šilumos perdavimo tinklų remonto ir bandymų, kurių metu ribojamas ar nutraukiamas šilumos tiekimas vartotojams, grafikus;
- 8.7. informuoti Buitinį šilumos vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymų laiką ir trukmę Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka;
- 8.8. apsvarstyti Buitinio šilumos vartotojo pretenzijas dėl šilumos tiekimo laikino sustabdymo ir jį informuoti ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pretenzijos gavimo dienos;
- 8.9. nustatytus mokėjimo dokumentų bei mokėjimų apskaičiavimo netikslumus, ištaisyti ir įvertinti kito atsiskaitymo laikotarpio sąskaitoje;
- 8.10. Tiekėjas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.

### **9. Tiekėjo teisės:**

- 9.1. pateikus raštišką prašymą arba suderinus atvykimo laiką ir pateikus atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, netrukdomai apžiūrėti Buitiniam šilumos vartotojui priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems Buitiniams šilumos vartotojams režimui, būklę, atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, karšto vandens skaitiklius, fiksuojančius suvartoto geriamojo vandens kiekį, pagal kurį paskaičiuojamas šilumos jam pašildyti kiekis ir šilumos įrenginių elementus, atlikti jų priežiūros, remonto ar avarijų likvidavimo darbus;
- 9.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą tik Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka;
- 9.3. Tiekėjas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

### **10. Buitinio šilumos vartotojo pareigos:**

- 10.1. tvarkingai prižiūrėti savo buto šilumos įrenginius;
- 10.2. laiku atsiskaityti už šilumą;
- 10.3. neleisti savo buto šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos skubiai sustabdyti;
- 10.4. bute įrengtus šildymo įrenginių elementus keisti, atjungti ar prijungti tik vadovaudamasis Šilumos ūkio įstatymo ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka;
- 10.5. priimti atsakomybę už šios sutarties I dalyje nurodytų duomenų teisingumą ir ne vėliau kaip per 10 dienų informuoti Tiekėją apie jų, buto savininko arba patalpų paskirties pakeitimą;
- 10.6. Buitinis šilumos vartotojas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.

### **11. Buitinio šilumos vartotojo teisės:**

- 11.1. laiku gauti iš Tiekėjo mokėjimų už šilumą atsiskaitymo dokumentus;
- 11.2. gauti informaciją iš Tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis, šilumos išdalijimo butams ir kitoms patalpoms metodus, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas;
- 11.3. kartu su kitais pastato butų ir kitų patalpų savininkais pasirinkti vieną iš Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamų taikyti ar su ja suderintų šilumos ir (ar) karšto vandens išdalijimo butams ir kitoms patalpoms metodu.
- 11.4. Buitinis šilumos vartotojas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.
12. Buitinio šilumos vartotojo ir Tiekėjo atsakomybė nustatyta Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitiniams šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

## **IV. ŠILUMOS KAINA. MOKĖJIMŲ UŽ ŠILUMĄ APSKAIČIAVIMO TVARKA**

13. Visas Buitinio šilumos vartotojo sunaudotas šilumos kiekis nustatomas pagal namo (ar jo dalies) šilumos tiekimo–vartojimo riboje įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų užfiksuotą šilumos kiekį, kuris paskirstomas taikant Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016-06-13 nutarimu Nr. O3-183 ir nutarimu 2016-06-13 Nr. O3-184 patvirtintais šilumos paskirstymo metodais Nr. 4 ir 5 bei vadovaujantis šios sutarties 1-ame punkte nurodytais buto duomenimis.

14. Jei negalima vadovautis atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitomis dėl prietaiso gedimo, sugadinimo, pažeistų plombų ar esant kitiems eksploatacijos pažeidimams, dėl vykdomos patikros, Buitinio šilumos vartotojo suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas, vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2004-11-11 nutarimu Nr. O3-121 patvirtintomis Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėmis, Buitinio šilumos vartotojo buto (patalpos) naudingąjį plotą dauginant iš vidutinio šilumos sąnaudų normatyvo arba kitais teisės aktais nustatyto vidutinio normatyvo būsto šildymui.

15. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodiką. Galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitus šilumos kainoms, naujos kainos taikomos be atskiro Šalių susitarimo. Sutarties sudarymo metu galioja kainos:

15.1. vienanarė šilumos kaina \_\_\_\_\_ ct be PVM už vieną kWh.

16. Tiekėjas praneša Buitiniam šilumos vartotojui apie pakeistą šilumos kainą interneto svetainėje [www.raseiniust.lt](http://www.raseiniust.lt) kartu paskelbdamas vietinėje spaudoje.

## V. ATSISKAITYMO UŽ SUNAUDOTĄ ŠILUMĄ TVARKA

17. Tiekėjas apskaičiuoja mokėjimus už per mėnesį suvartotą šilumos energijos kiekį ir sąskaitą Buitiniam šilumos vartotojui pateikia iki kito mėnesio 10 dienos, įmesdamas ją į pašto dėžutę arba kitą Vartotojo nurodytą vietą.

18. Buitinis šilumos vartotojas pagal Tiekėjo sąskaitas apmoka mokesčių priėmimo vietose arba įmonės kasoje iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės darbo dienos.

19. Tiekėjas gautas įmokas paskirsto sekančia tvarka:

19.1. pirmąją eile įmokos skiriamos atlyginti turėtoms išlaidoms, susijusiomis su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, įskaitant bylinėjimosi išlaidas;

19.2. antrąją eile įmokos skiriamos mokėti palūkanoms;

19.3. trečiąją eile įmokos skiriamos netesyboms (delspinigiams, kol bus apmokėti arba iki senaties termino pabaigos) mokėti;

19.4. ketvirtąją eile įmokos skiriamos pagrindinei prievolei įvykdyti. Esant skirtingų veiklos sričių mokėjimams, pagrindinės prievolės įmokos skiriamos sekančia tvarka:

19.4.1. už šilumą (įskaitant patalpų šildymą);

19.4.2. už kitas prekes ir paslaugas.

20. Buitiniam šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitą, už kiekvieną pavėluotą dieną Tiekėjas priskaičiuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyto dydžio (0.02 %) delspinigius nuo nesumokėtos sumos.

21. Buitiniam šilumos vartotojui, nustatytu laiku neatsiskaičius su Tiekėju, pastarasis jį raštu įspėja apie įsiskolinimą. Įspėjimo išlaidas apmoka Buitinis šilumos vartotojas, jos priskaičiuojamos kito mėnesio sąskaitoje. Jeigu Buitinis šilumos vartotojas per 10 dienų neapmoka įsiskolinimo, Tiekėjas turi teisę išieškoti visą priskaičiuotą mokėjimų ir palūkanų sumą teismine tvarka.

22. Sutarties nutraukimas neatleidžia Buitinio šilumos vartotojo nuo pareigos atsiskaityti su Tiekėju už jam tiekta šilumos energiją ir suteiktas paslaugas.

## VI. BAIGIAMOS NUOSTATOS

23. Šios sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir Lietuvos Respublikos kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

24. Skundus neteismine tvarka nagrinėja subjektai, kurių sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2016 m. kovo 15 d., įsakymu Nr. 1R-94. Sąrašą galima rasti UAB „Raseinių šilumos tinklai“ interneto svetainėje – (<http://www.raseiniust.lt/content/teisesaktai/0ki0t0a0.lt.html>).

25. Sutartis neterminuota. Ją nutraukti viena iš Šalių gali vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu nustatyta tvarka. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos raštiškai Šalims sutarus.

26. Šalių ginčai sprendžiami susitarimu arba teismine tvarka.

27. Sutartis sudaryta 2 egz., po vieną egzempliorių Buitiniam šilumos vartotojui ir Tiekėjui.

28. Nuo šios sutarties sudarymo dienos netenka galios ankstesnė atsiskaitymo už buto šildymą sutartis.

29. Laikantis asmens duomenų teisinės apsaugos reikalavimų, visa informacija **Buitiniam šilumos vartotojui** apie Sutarties vykdymą, šilumos tiekimą bus teikiama šioje Sutartyje nurodytais būdais (Sutartyje nurodytu **Buitinio šilumos vartotojo** pašto adresu, telefono numeriu ar/ir elektroninio pašto adresu). Pageidaujamus informacijos gavimo būdus **Buitinis šilumos vartotojas** gali keisti bei pildyti pateikdamas atskirą rašytinį prašymą.

30. Vykdydamas šią Sutartį, Tiekėjas tvarko šioje Sutartyje nurodytus Buitinio karšto vandens vartotojo asmens duomenis. Plačiau apie Vartotojo teises ir tai, kaip Tiekėjas vykdo asmens duomenų tvarkymą - <http://www.raseiniust.lt/content/ada.lt.html>. Tiekėjui teisė Sutarties vykdymo tikslais tvarkyti Buitinio karšto vandens vartotojo asmens kodą (Vartotojo pasirinkimu pažymėti X):

- suteikiama;
- nesuteikiama.

**Patvirtiname, kad visos šiame skyriuje nurodytos sutarties sąlygos Šalių buvo individualiai aptartos:**

Vyr. inžinierius Povilas Judickis .....

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Vartotojas .....

(vardas, pavardė, parašas)

## VII. TIEKĖJO ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

31. Abonentų skyrius (atsiskaitymo klausimai): ( 8 428 ) 54 145

32. Vidaus sistemų priežiūros skyrius (techninės priežiūros klausimai) Raseiniuose: (8 428 ) 51 951

33. Gedimai (esant gedimams patalpose ):Raseiniuose ( 8 428 ) 52 756, 8 614 39714, Ariogaloje 8 614 39714, Viduklėje 8 676 97394.

### PRIDEDAMA

1 priedas - Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas.

#### TIEKĖJAS:

UAB „Raseinių šilumos tinklai“

Licencijos Nr. ir išdavimo data:

Pieninės g. 2, Raseiniai

Įmonės kodas: 172412113

PVM mokėtojo kodas: LT724121113

A.s. LT407300010002573037

„Swedbank“, AB

Tel. (8 428) 51 951

el.pašto adresas:

[info@raseiniust.lt](mailto:info@raseiniust.lt)

#### BUITINIS ŠILUMOS VARTOTOJAS

.....

(vardas, pavardė)

.....

(gyvenamosios vietos adresas)

.....

(asmens kodas (jei duotas sutikimas))

Mokėtojo kodas.....

Telefono nr.....

El. pašto adresas:.....

.....

Vyr. inžinierius Povilas Judickis .....

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Vartotojas .....

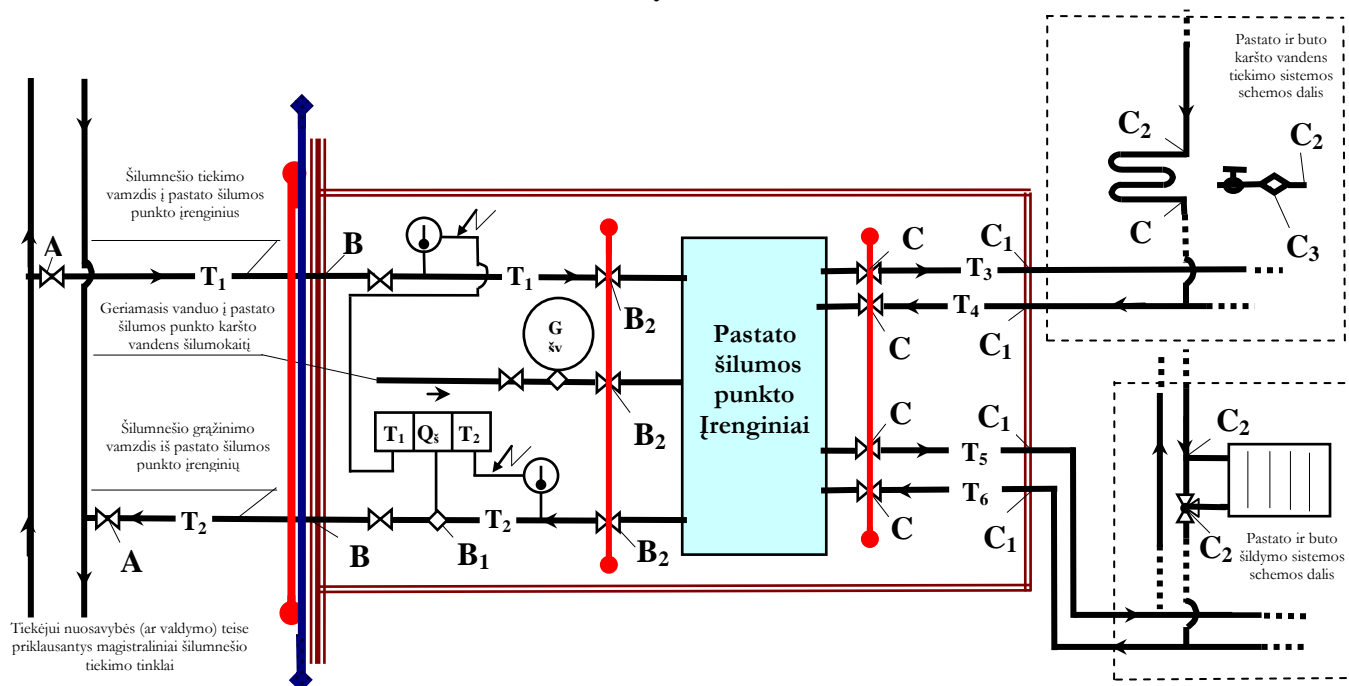
(parašas)

**ŠALIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO**

**AKTAS**

20..... m. .... mėn. .... d.  
 Raseiniai

**Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos tiekimo – vartojimo ribų schema**



**Sutarties Šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų priežiūrą bei techninę būklę suderintos ribos:**

1. **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise ir **Buitiniam šilumos vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamosios ribos schemoje pažymėtos simboliu **●—●** :

1.1. **A÷B; B<sub>2</sub>÷C** – **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise priklausantys šilumnešio tinklai ir pastato (-ų) šilumos punkto įrenginiai (šilumos punkto nuosavybės ribos prasideda ir baigiasi įvadine uždaromąja armatūra);

1.2. **B÷B<sub>2</sub>; C÷C<sub>1</sub>÷C<sub>2</sub>** – **Buitiniam šilumos vartotojui** ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausantys pastato šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos bei kiti šilumos įrenginiai.

**Pastabos:**

• Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B<sub>1</sub>** atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas priklauso **Šilumos tiekėjui** nuosavybės teise bei priskiriamas jo eksploatacinei atsakomybei.

• Tuo atveju, jei pastato šilumos punkto įrenginiai nuosavybės teise priklauso ne **Šilumos tiekėjui**, o **Buitiniam šilumos vartotojui** (kaip pastato bendrojo naudojimo objektų bendraturčiu), aukščiau nurodytoje schemoje **Šilumos tiekėjui** nuosavybės (ar valdymo) teise ir **Buitiniam šilumos vartotojui** bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamoji riba nustatoma atsižvelgiant į faktines aplinkybes.

2. Šilumos tiekėjo eksploatacinės atsakomybės (šilumos įrenginių priežiūros) riba schemoje pažymėta simboliu



2.1.  $A \div B$  – Šilumos tiekėjo eksploatuojami šilumos įrenginiai bei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas;


2.2.  $B \div B_2 \div C \div C_1 \div C_2$  – **Buitiniam šilumos vartotojui** ir kitiems pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina jų pasirinkta įmonė – pastato šildymo ir karšto vandens prižiūrėtojas.

3. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (schemoje pažymėtas indeksu  $B_1$ ) yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.


### Kiti schemos žymėjimai:

$T_1, T_2$  – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato šilumos punkto įrenginius;

 – uždaromoji armatūra;

 – pastato siena;

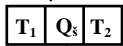
$T_5, T_6$  – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato (-ų) šildymo sistemą;

 – šilumos punkto pertvaros;

$T_3, T_4$  – karšto vandens tiekimo tinklai;



– geriamojo vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis;



– atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (pastato **Buitinių šilumos vartotojų** sunaudotos šilumos apskaitos taškas);



– atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso temperatūros rodikliai;



– šildymo prietaiso triegis reguliavimo čiaupas;



– buto vonios šildytuvas;



– karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

### Šalių parašai:

#### ŠILUMOS TIEKĖJAS

#### BUITINIS ŠILUMOS VARTOTOJAS

Vyr. inžinierius  
Povilas Judickis

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

A.V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)